

**SECRETARIA
DE
CONTROL FISICO**

Villavicencio

Gobierno de la Ciudad

Trabajando para usted

**24 HORAS
AL DÍA**

BIENVENIDOS



Rendición de cuentas

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

SECRETARIA DE CONTROL FISICO

AREAS:

✓ ESPACIO PUBLICO

✓ CONTROL URBANO

✓ INTERVENIDAS

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

SECRETARIA DE CONTROL FISICO

FUNCIÓN: **ESENCIAL**

✓ Recuperar, mantener, administrar y crear nuevo espacio público en la ciudad de Villavicencio.

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

SECRETARIA DE CONTROL FISICO

FUNCIÓN: **ESENCIAL**

✓ Combatir la informalidad en el desarrollo físico del municipio exigiendo el cumplimiento de las normas urbanísticas que regulan las autorizaciones de licencias, supervisando la calidad de las construcciones y recibiendo, administrando e inventariando el patrimonio inmobiliario de las cesiones gratuitas y obligatorias.

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

SECRETARIA DE CONTROL FISICO

FUNCIÓN: **ESENCIAL**

Al hacer cumplir las normas urbanísticas y el respeto por el espacio público, definitivamente **MEJORA** la **CALIDAD DE VIDA** de los habitantes, la sostenibilidad de los entornos y en la competitividad de la ciudad

PLAN DE DESARROLLO 2012

(277) ELABORAR E IMPLEMENTAR EL
PLAN MAESTRO DE ESPACIO
PÚBLICO.

EJECUTADO

100%

PLAN DE DESARROLLO 2012

(278) FORMULAR E IMPLEMENTAR EL
PROGRAMA "DE LA INFORMALIDAD
A LA FORMALIDAD".

EJECUTADO

100%

PLAN DE DESARROLLO 2012

(279) FORTALECER LOGÍSTICA,
TÉCNICA, TECNOLÓGICA,
PROFESIONAL Y
ADMINISTRATIVAMENTE LA
SECRETARIA DE CONTROL FÍSICO.

EJECUTADO

100%

PLAN DE DESARROLLO 2012

(280) DESARROLLAR CAMPAÑAS
INFORMATIVAS SOBRE LAS
NORMAS DE CONTROL
URBANO, ESPACIO PÚBLICO E
INTERVENIDAS.

EJECUTADO

71%

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

SECRETARIA DE CONTROL FISICO

✓ ESPACIO PUBLICO

✓ CONTROL URBANO

✓ INTERVENIDAS

SECRETARIA DE CONTROL FISICO



Villavicencio
Gobierno de la Ciudad
Trabajando para usted
24 HORAS AL DÍA

ESPACIO PUBLICO

Rendición de cuentas

SECRETARIA DE CONTROL FISICO

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

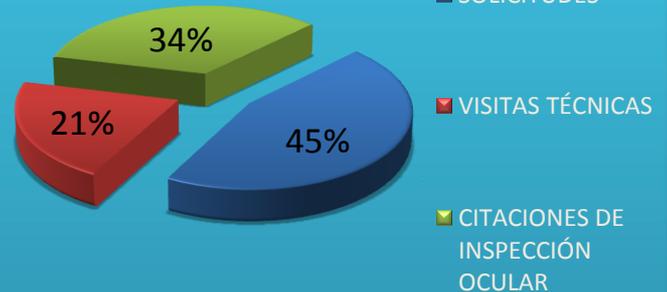
RESULTADOS

ESPACIO PUBLICO

SOLICITUDES, RECLAMACIONES Y VISITAS

ACTIVIDADES		CANTIDAD
SOLICITUDES ENTRE DERECHOS DE PETICIÓN Y VARIAS SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD CON SUS RESPECTIVAS VISITAS Y ENTREGADAS AL PETICIONARIO POR LOS TECNICOS DEL AREA.		288
INSPECCIONES OCULARES Y CITACIONES.	VISITAS TÉCNICAS EN DIFERENTES SITIOS DE LA CIUDAD SEGÚN SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD.	133
	CITACIONES DE INSPECCIÓN OCULAR POR PRESUNTA INVASION DE ESPACIO PÚBLICO EN LAS DIFERENTES COMUNAS Y CORREGIMIENTOS DE LA CIUDAD	214

RECLAMACIONES



SECRETARIA DE CONTROL FISICO

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

RESULTADOS

ESPACIO PUBLICO

ACTIVIDADES DEL AREA DE ESPACIO PÚBLICO

CORDINACIÓN OPERATIVA



RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO



DESCONTAMINACIÓN VISUAL



EMBELLECIMIENTO DE PARQUES Y ALAMEDAS

236



SECRETARIA DE CONTROL FISICO

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

RESULTADOS

ESPACIO PUBLICO

ACTIVIDADES DEL AREA DE ESPACIO PÚBLICO

INCAUTACIONES

ACTAS DE RETENCION DE ELEMENTOS POR INVACION DEL ESPACIO PUBLICO Y CONTAMINACION VISUA

• 248

PESO EN KILOS DE LOS ELEMENTOS RETENIDOS POR INVACION DEL ESPACIO PUBLICO Y CONTAMINACION VISUAL

• 3.520 K



ACTIVIDADES DEL AREA DE ESPACIO PÚBLICO

ELEMENTOS INCAUTADOS



ACTAS DE DONACION
DE ELEMENTOS
DEJADOS DE RECLAMAR
POR LOS INFRACTORES

16



DONACIONES / DESTRUCCIÓN



ACTAS DE
DESTRUCCION DE
ELEMENTOS NO
RECLAMADOS Y NO
SUCEPTIBLES DE
DONACION

4



SECRETARIA DE CONTROL FISICO
RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

RESULTADOS

ESPACIO PUBLICO

ACTIVIDADES DEL AREA DE ESPACIO PÚBLICO

SANCIONES

SANCIONES POR
INVACION DEL
ESPACIO PUBLICO
Y
CONTAMINACION
VISUAL

ENERO A JUNIO
1

JUNIO A
NOVIEMBRE
11

SECRETARIA DE CONTROL FISICO

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

RESULTADOS

ESPACIO PUBLICO

ACTIVIDADES DEL AREA DE ESPACIO PÚBLICO

REUBICACIONES

REUBICAMOS
DE JUNIO A
NOVIEMBRE

- 19 ARTESANOS

SECRETARIA DE CONTROL FISICO

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

RESULTADOS

ESPACIO PUBLICO

ACTIVIDADES DEL AREA DE ESPACIO PÚBLICO

OPERATIVOS

OPERATIVOS DE
RECUPERACION DEL ESPACIO
PUBLICO Y
DESCONTAMINACION VISUAL

DE ENERO A JUNIO

23

DE JUNIO A
NOVIEMBRE

213



TOTAL 236

ACTIVIDADES DEL AREA DE ESPACIO PÚBLICO

ACCION PUPULAR 383-2010- ORDENA

El DESALOJO de las personas vendedores ambulantes, estacionarios e informales, que ocupan los sectores establecidos como zonas de espacio publico y andenes comprendidos entre las calles 37^a 37b y 38 y las carreras 29, 30, 31. del sector centro de la ciudad de Villavicencio.

DESARROLLO DE LA SENTENCIA:

1. SE REALIZO LA CARACTERIZACION DE LOS VENDEDORES INFORMALES
2. CONCERTACION CON LOS GREMIOS Y DISTINTAS ASOCIACIONES
3. FORMULACION DE LA PROPUESTA
4. PRESENTACION DE LA PROPUESTA CON LOS VENDEDORES
5. INICIO DE CAPACITACIONES Y DE FORMALIZACION

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

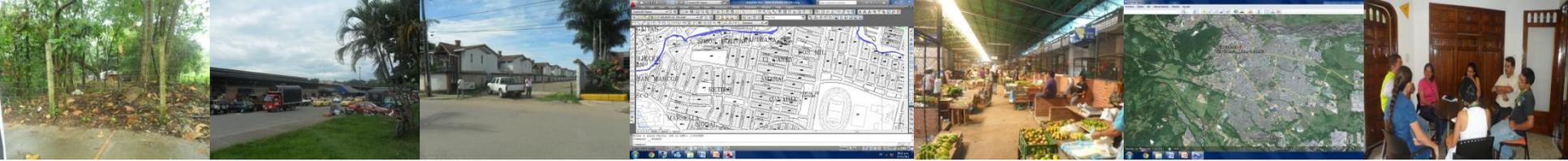
SECRETARIA DE CONTROL FISICO

✓ ESPACIO PÚBLICO

✓ CONTROL URBANO

✓ INTERVENIDAS

SECRETARIA DE CONTROL FISICO



Villavicencio

Gobierno de la Ciudad

Trabajando para usted

24 HORAS
AL DÍA

CONTROL URBANO

Rendición de cuentas

SECRETARIA DE CONTROL FISICO

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

RESULTADOS

CONTROL URBANO

LICENCIAS EJECUTORIADAS

CURADURIA URBANA N° 1

AÑO 2011
430

AÑO 2012
A OCTUBRE
311

311
A OCTUBRE

CURADURIA URBANA N° 2

AÑO 2011
128

AÑO 2012
A OCTUBRE
187

187
A OCTUBRE

SECRETARIA DE CONTROL FISICO

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

SIG – CONTROL FISICO

RESULTADOS

CONTROL URBANO

NUEVO

HERRAMIENTA DE GESTIÓN

INFORMACION



CARTOGRAFIADA

LICENCIAS REGISTRADAS EN LA BASE DE DATOS

CARACTERISTICAS	CURADURIA Nº 1				CURADURIA Nº 2				TOTAL		
	2011	2012			2011	2012					
	EJECUTORIADAS	RADICADAS	DESISTIDAS	NEGADAS	EJECUTORIADAS	RADICADAS	DESISTIDAS	NEGADAS		EJECUTORIADAS	
AREAS LICENCIADAS	185295,29 m ²				38.189,06 m ²	29.925,14 m ²			528.507,09 m ²	781.916,58 m ²	
AREAS DE CESION	21.787,42 m ²				4946,15 m ²				15.262,77 m ²	37.050,19 m ²	
CANTIDAD DE LICENCIAS	54	94	25	5	19	5	95	20	7	66	390
		143				188					

TOTAL LICENCIAS 2012

SECRETARIA DE CONTROL FISICO

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

RESULTADOS

CONTROL URBANO

RECAUDOS

Todas estas licencias otorgadas y ejecutoriadas generaron para el municipio de Villavicencio un ingreso por impuesto de delineación urbanística de **\$5.588.097.880** que comparado con lo captado el año anterior que fue de **\$2.611.889.351**, presentándose una diferencia de **\$3.276.208.529**, esto es debido al llamado que hace esta Secretaria a la ciudadanía sobre la necesidad de cumplir con las normas urbanísticas y además de la realización de proyectos de gran importancia. La meta de la secretaria es generar una cultura de licenciamiento y en especial de reconocimiento de edificaciones, para lo cual se ha unido a las Curadurías Urbanas y a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado.

RECAUDO POR IMPUESTO DE DELINEACIÓN



SECRETARIA DE CONTROL FISICO

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

RESULTADOS

CONTROL URBANO

ENTREGA DE CESIONES URBANISTICAS



PLAN PARCIAL GUAYURIBA. Genera un total de 101.379,395 m² las cuales se han ido escriturando y recibiendo por etapas.

CESIONES A Y B ENTREGADAS

	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5	TOTAL
AREAS (m ²)	23.781,05	26.821,71	15.733,07	30.916,82	4.126,74	101.379,39



SECRETARIA DE CONTROL FISICO

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

RESULTADOS

CONTROL URBANO

COMITE DE VEEDURIA

Se reinició las actividades con la comisión de Veeduría para la coordinación y el seguimiento a las curadurías urbanas, las cuales había sido derogado por el Decreto 564 de 2006 y retomado con el Decreto 1469 de 2010; por tal razón en el mes de octubre de 2012, se activo el comité, conformado por un representante de la Sociedad Colombiana de Arquitectos, sociedad Colombiana de Ingenieros, el personero y el representante permanente del Alcalde el Secretario de Control Físico, hasta el momento se ha actualizado la Resolución 084 de 2005, que adopta el reglamento interno de la comisión de Veeduría, armonizándolo con el Decreto Nacional 1469 de 2010, la modificación a la Resolución 084/05 se encuentra en revisión en la oficina del asesor jurídico externo.

EVALUACIÓN DE DESMPENÑO A LOS CURADORES URBANOS



Este es otro tema retomado por esta administración, se inicio el proceso con la curaduría primera a quien se le evalúa los periodos comprendidos 2009-2010, 2010-2011 y 2011-2012, en este momento se encuentra en revisión las resoluciones que consigna el resultado de la evaluación y posteriormente se procederá a su notificación; se tiene previsto iniciar en la primera semana de diciembre el proceso de Evaluación de la Curaduría Segunda.

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

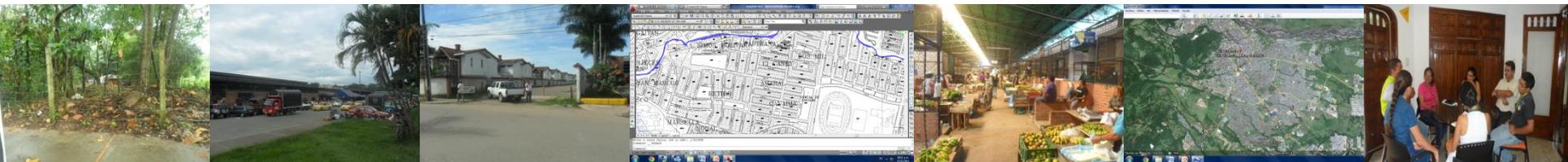
SECRETARIA DE CONTROL FISICO

✓ ESPACIO PÚBLICO

✓ CONTROL URBANO

✓ INTERVENIDAS

SECRETARIA DE CONTROL FISICO



Villavicencio

Gobierno de la Ciudad

Trabajando para usted

24 HORAS
AL DÍA

INTERVENIDAS

Rendición de cuentas

SECRETARIA DE CONTROL FISICO

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

RESULTADOS

INTERVENIDAS

PLANES DE VIVIENDA INTERVENIDOS



PLANES DE VIVENDA	BARRIOS	TOTAL BARRIOS	Nº DE LOTES
HACIENDA CATATUMBO	Bello Horizonte Villa Oriente Nueva Floresta Bochica Buenos Aires Villa Johana I Villa Johana II Ay Mi Llanura El Danubio Estero Alto y Bajo, Sector Terminal Villa Helena San Ignacio	14	4130
PROCASA LIMITADA	URBANIZACIÓN BRASILIA	1	506
ASOCIACIÓN EMPRESA SOLIDARIA DE VIVIENDA	Urbanización Villa Juliana	1	553
LA RELIQUIA	LA RELIQUIA	1	2366
PORFIA	PORFIA	1	4227
LOS TITICOS	Villa Milena	1	200
TOTAL		19	11982

PLANES DE VIVIENDA RURALES

- 1) CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA
- 2) ASOCIACION DE VIVIENDA URBANA Y RURAL LOS CAMBULOS

SECRETARIA DE CONTROL FISICO

RENDICIÓN DE CUENTAS - 2012

RESULTADOS

INTERVENIDAS

INTERVENIDAS LEVANTADAS

LOGRO OBTENIDO YA
QUE HACE 7 AÑOS NO
SE LOGRABA LEVANTAR
NINGUNA
INTERVENCIÓN



QUINTAS DE SAN FERNANDO

Situación actual del barrio

Ubicación: Vía puerto López ingresando por la vía que conduce al barrio Juan Pablo Segundo

Predio 5.743.10 M2 aprox.

Total lotes **299**

cobertura de servicios públicos domiciliarios **no cuentan con servicio de acueducto y alcantarillado** la propuesta de la comunidad es la perforación y construcción de un pozo profundo No cuentan con licencia de urbanismo ni de construcción.

Situación jurídica: Intervenido mediante la resolución No 009 del 23 de Febrero de 2001. Se encuentra localizado fuera del plano de usos aprobado en el plan de ordenamiento territorial lo que ha dificultado su legalización quedando a la espera que dentro de las modificaciones y reformulación al **POT** se integre esta urbanización para poder desarrollar el proceso legal para la expedición de los títulos de propiedad de cada lote.

En estos momentos fueron subsanadas las causales que originaron la intervención, ya que le fue otorgado permiso de captación de dinero, para la segunda etapa del programa de vivienda para un total de 99 soluciones de vivienda, otorgado mediante Resolución 019 del 28 de Marzo de 2012, igualmente fue subsanada la parte contable y técnica de la mencionada Junta de Vivienda, en la actualidad fue emanada resolución 081 de Noviembre 19 de 2012, por la que se ordeno el levantamiento de la intervenida.

PERMISOS DE CAPTACIÓN DE DINEROS



Las siguientes agremiaciones se han venido colocando al día en cuanto a la presentación de los informes trimestrales legales relacionados con la gestión administrativa, financiera y contable:

1. asociación de vivienda siglo XXI (villas del lago),
2. Junta de vivienda (urbanización Villa Zulema hoy Villa Del Carmen),
3. asociación de vivienda (villas de Ocoa),
4. Villas del Ocoa II Etapa,
5. Los Cambulos,
6. Izora (coovizora),
7. Urbanización Canaan,
8. fundación solidaria de llano (bosques de San Antonio),
9. centro católico de formación integral de llano (Bosques de Alameda),
10. asociación lo Abuelos I,II y III,
11. fundación solidaria de llano (Santa María),
12. asociación de adjudicatarios Santa Ana.

SECRETARIA
DE
CONTROL FISICO



GRACIAS

Rendición de cuentas